LOCATIONS / VENTES

Dernière mise à jour ***: 30/10/2026***

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – www.immonot.com
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – polygone15@polygone-sa.fr
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – www.cantal-habitat.fr
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04.71.43.38.86 _contacts@accord-immobilier15.com
- **ASHLEY IMMOBILIER Riom-Es-Montagnes, 12 Rue Cap de Corvette A Marche, 15400 Riom-ès-montagnes, 04.43.55.44.36_** contact@ashley-immobilier.fr

LOCATIONS

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES
STUDIO	Place du Monument, 25m2 refait à neuf, éligible APL	Loyer :280€ CC	Contacter SCI La Solidarité au 07.70.94.32.09	RIOM-ES-MONTAGNES
APPARTEMENT	Dans le bourg de Menet appartement atypique au 1er étage d'une résidence de 68 m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, 32m2, d'une cuisine de 12 m2, une salle d'eau et un WC séparé. Disponible au 15 juin 2025	Loyer 364€ HC Provisions sur charges 53€ (eau, chaudière, OM, et charges communes)	04.71.48.20.16	MENET
F1	Situé rue des écoles au 2ème étage, cuisine équipée	Loyer :265€CC sauf électricité	06.32.06.35.49	RIOM-ES-MONTAGNES
	Loue appartement 1 chambre 47m² au 1er étage centre-	Loyer 390€+20€ charges	07-86-42-17-64 ou	RIOM-ES-MONTAGNES

F1	ville Libre fin novembre		06-50-78-77-92	
F1	9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.	Loyer : 280€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES
F1	Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL	Loyer 310€ Caution : 310€	SCI La Solidarité 07.70.94.32.09	RIOM-ES-MONTAGNES
F1	1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.	Loyer : 250€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES
F1	Centre-ville-F1 meublé-3ème étage-chauffage électrique-DPE D	Loyer :360€ Caution :360 € Fr Ag : 180 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES
F1	F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1er juillet 2024	Loyer :380 € Caution : 380 € Frais 'agence : 90 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES
F1	Rue du Tilleul-1er étage-chauffage électrique-libre au 1er juillet-DPE E	Loyer : 259 € Caution : 259 € Frais d'agence : 129.50€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES
F2	À louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre	Loyer 420€ charges comprises	Tél : 06.99.79.90.62 04.71.40.79.44	RIOM-ES-MONTAGNES
F2	F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois.	Loyer : 50€ la nuit, 320€ la semaine	Tél : 06.38.55.98.05	RIOM-ES-MONTAGNES
F2 Duplex	Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver	Loyer : 450€ (poubelles comprises) Autres charges non comprises	06.77.34.98.45 (Mme Mas Planella Sandrine) liloumas@hotmail.com	RIOM-ES-MONTAGNES
F2	Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour	Loyer : 300 € Charges à voir avec le propriétaire	M. Roquier 04.71.78.18.18	RIOM-ES-MONTAGNES
F2	Appartement 40 m2, 1 chambre, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, meublé, 2ème étage, libre de suite,	Loyer 280€ Charges : 120	06.37.15.43.75 Mme REFOUVELET	RIOM-ES-MONTAGNES

	64 avenue de la République	€(chauffage +eau chaude)	Marguerite	
F3	Situé Rue de la Gentiane, 50m2, deux chambres, une grande pièce coin cuisine et salle à manger/salon, 1er étage, place de parking	Loyer :380 Charges :80€	Renseignements au 06.34.39.58.30	RIOM-ES-MONTAGNES
F3	Centre-ville, 2ème étage, chauffage électrique 22 Avenue de la République	Loyer : 388 € / mois Charges locatives :36 € Caution : 388 € Frais d'Agence : 194 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES
F3	3ème étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel	Loyer 360€ Charges locatives :65€ Caution :360€ Frais d'agence : 180€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES
F3	Situé au 1er étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse	Loyer 490€ CL: 30 € (eau +OM)	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES
F3	Appartement lumineux 1er étage de 85 m² + balcon de 7 m2+ cave de 13 m², beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E)	Loyer: 530 € (OM comprises) +électricité+eau	06.73.33.44.34	RIOM-ES-MONTAGNES
F4	A louer appartement centre-ville au 1er étage 74 m2, 3 chambres	Loyer 400€ sans les charges	06.24.38.97.69	CONDAT
F4	Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, **libre au 1er septembre**, 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition.	Loyer : 394 € charges non comprises	MAIRIE DE CHEYLADE 07.71.78.90.67 mairie.cheylade@wanadoo.fr	CHEYLADE
T4	2ème étage, Résidence les Roches Fleuries, en duplex, 3 chambres, un séjour, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel	Loyer :614 € dt 98 charges (eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes)	Polygone Mauriac 04.71.68.00.73	RIOM-ES-MONTAGNES
T4	2ème étage, Résidence les Roches Fleuries, 2 chambres, un séjour double, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel	Loyer 584€ dt 97 charges (eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes)	Polygone Mauriac 04.71.68.00.73	RIOM-ES-MONTAGNES

T4	3ème étage, Résidence les Roches Fleuries, 3 chambres, un séjour, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel	Loyer : 668€ dt 114(eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes)	Polygone Mauriac 04.71.68.00.73	RIOM-ES-MONTAGNES
MAISON	Centre-ville, cuisine séjour+1 chambre au rez de chaussée. A l'étage, 1 chambre + SDB et WC. Chauffage électrique. Libre de suite	A voir avec le propriétaire	Pour tous renseignements 06.02.14.59.88	RIOM-ES-MONTAGNES
MAISON	La commune de Valette loue à compter du 1er novembre, une maison individuelle de 101 m2 dans le bourg. RDC salon, salle à manger, cuisine américaine, une chambre, une salle de bain,WC. A l'étage,3 chambres, salle de bain, WC. Sous-sol garage	Loyer : 600€ hors charges	Renseignements en mairie au 04.71.78.00.41 lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9h à 12h	VALETTE

VENTES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES
Maison	De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement	85 000€ à négocier avec le propriétaire	04-71-78-02-02	RIOM-ES-MONTAGNES
Maison	Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m2 ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage. Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m2 avec magnifique vue sur les montagnes	à négocier avec le propriétaire	06-11-43-87-09	COLLANDRES

	sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m2v, petit terrain à l'arrière			
Maison	A vendre Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, **libre de suite**	à négocier avec le propriétaire	06.43.26.45.89	LUGARDE

LOCAUX COMMERCIAUX

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES
A louer	Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m2	Voir avec le propriétaire	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES
A louer	Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m², libre.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-19-57	RIOM-ES-MONTAGNES
A louer	Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m². Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges	500€/mois charges comprises (électricité, eau, chauffage central)	06.80.02.13.73 06.84.88.03.04	RIOM-ES-MONTAGNES
A louer	Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m2 Local d'une surface de totale de 220m^2 comprenant un bureau d'env. 40m2 et des sanitaires WC labo et douche.	600€/mois Hors charges (électricité et eau)	06 83 79 52 32 06 41 29 78 85	ZA Saussac 27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès-Montagnes
A Louer	Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage	Loyer 550 €	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES

	central, compteur séparé du reste de l'immeuble			
A louer	Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.	500€/mois	06 62 73 50 99	Riom-ès-Montagnes

TERRAINS

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES
A vendre	**2 lots de terrain de 1250 m2 environ**	**10 € HT le m2**	**06 84 34 86 95**	**Saint-Amandin**

CONTACT :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE
Place de la Gare
15400 Riom-ès-Montagnes
Tél. : 04-71-78-29-50
efs@pays-gentiane.com ou eps@pays-gentiane.com