



## LOCATIONS / VENTES

*Dernière mise à jour : 24/06/2026*

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – [www.immonot.com](http://www.immonot.com)
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr)
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04.71.43.38.86 [contacts@accord-immobilier15.com](mailto:contacts@accord-immobilier15.com)
- **ASHLEY IMMOBILIER Riom-Es-Montagnes**, 12 Rue Cap de Corvette A Marche, 15400 Riom-ès-montagnes, 04.43.55.44.36\_ [contact@ashley-immobilier.fr](mailto:contact@ashley-immobilier.fr)

## LOCATIONS

| TYPE               | DESCRIPTIF                                                                                                                                                                                                                              | PRIX                                                                                 | CONTACT                                        | COMMUNES          |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>STUDIO</b>      | Place du Monument, 25m2 refait à neuf, éligible APL                                                                                                                                                                                     | Loyer :280 CC                                                                        | Contacteur SCI La Solidarité au 07.70.94.32.09 | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>APPARTEMENT</b> | Dans le bourg de Menet appartement atypique au 1 <sup>er</sup> étage d'une résidence de 68 m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, 32m2, d'une cuisine de 12 m2, une salle d'eau et un WC séparé. Disponible au 15 juin 2025 | Loyer 364€ HC<br>Provisions sur charges 53€(eau, chaudière, OM, et charges communes) | 04.71.48.20.16                                 | MENET             |
| <b>F1</b>          | Situé rue des écoles au 2 <sup>ème</sup> étage, cuisine équipée                                                                                                                                                                         | Loyer :265€CC sauf électricité                                                       | 06.32.06.35.49                                 | RIOM-ES-MONTAGNES |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                |                   |
|                    | Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 <sup>er</sup> étage centre-ville                                                                                                                                                                  | Loyer 390€+20€ charges                                                               | 07-86-42-17-64 ou                              | RIOM-ES-MONTAGNES |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                          |                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>F1</b>        | Libre fin novembre                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       | 06-50-78-77-92                                                           |                   |
| <b>F1</b>        | 9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1 une chambre, Salle d'eau.                                                                                                                                                          | Loyer : 280€ +10€ OM                                                  | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42                        | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F1</b>        | Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL                                                                                                           | Loyer 310€<br>Caution : 310€                                          | SCI La Solidarité<br>07.70.94.32.09                                      | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F1</b>        | 1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.                                                                                                                                                                    | Loyer : 250€ +10€ OM                                                  | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42                        | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F1</b>        | Centre-ville-F1 meublé-3 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-DPE D                                                                                                                                                                          | Loyer :360€<br>Caution :360 €<br>Fr Ag : 180 €                        | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                            | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F1</b>        | F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E<br>Libre au 1 <sup>er</sup> juillet 2024                                                                                                                                                            | Loyer :380 €<br>Caution : 380 €<br>Frais 'agence : 90 €               | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                            | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F1</b>        | Rue du Tilleul-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique-libre au 1 <sup>er</sup> juillet-DPE E                                                                                                                                                  | Loyer : 259 €<br>Caution : 259 €<br>Frais d'agence : 129.50€          | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                            | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2</b>        | A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre                                                                                    | Loyer 420€ charges comprises                                          | Tél : 06.99.79.90.62<br>04.71.40.79.44                                   | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2</b>        | A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m² entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking.                                                                             | Loyer : 405 € cc + électricité à la charge du locataire               | Mme TIBLE Béatrice<br>Tél : 06.82.32.91.63                               | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2</b>        | F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois. | Loyer : 50€ la nuit, 320€ la semaine                                  | Tél : 06.38.55.98.05                                                     | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2 Duplex</b> | Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver                                               | Loyer : 450€<br>(poubelles comprises)<br>Autres charges non comprises | 06.77.34.98.45<br>(Mme Mas Planella<br>Sandrine)<br>liloumas@hotmail.com | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2</b>        | Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour                                                                                                                                                                 | Loyer : 300 €<br>Charges à voir avec le propriétaire                  | M. Roquier<br>04.71.78.18.18                                             | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F2</b>        | Appartement 40 m2, 1 chambre, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, meublé, 2 <sup>ème</sup> étage, libre de suite, 64 avenue de la République                                                                                                            | Loyer 280€<br>Charges : 120 €(chauffage +eau chaude)                  | 06.37.15.43.75<br>Mme REFOUVELET<br>Marguerite                           | RIOM-ES-MONTAGNES |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                                    |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>F3</b> | Situé Rue de la Gentiane, 50m2, deux chambres, une grande pièce coin cuisine et salle à manger/salon, 1er étage, place de parking                                                                                                                       | Loyer :380<br>Charges :80€                                                                   | Renseignements au<br>06.34.39.58.30                                | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F3</b> | Situé au Centre de Riom-ès-montagnes, au 1 <sup>er</sup> étage ; <b>libre au 01 juin 2025</b>                                                                                                                                                           | Loyer :360€ sans les charges, à voir avec le propriétaire                                    | 04.71.78.18.18                                                     | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F3</b> | Centre-ville, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage électrique<br>22 Avenue de la République                                                                                                                                                                | Loyer : 388 € / mois<br>Charges locatives :36 €<br>Caution : 388 €<br>Frais d'Agence : 194 € | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                      | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F3</b> | 3 <sup>ème</sup> étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel                                                                                                                                                                          | Loyer 360€<br>Charges locatives :65€<br>Caution :360€<br>Frais d'agence : 180€               | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                      | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F3</b> | Situé au 1 <sup>er</sup> étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse                                    | Loyer 490€<br>CL: 30 € (eau +OM)                                                             | 06.29.52.53.89                                                     | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F3</b> | Appartement lumineux 1 <sup>er</sup> étage de 85 m² + balcon de 7 m2+ cave de 13 m², beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E)                   | Loyer: 530 €<br>(OM comprises)<br>+électricité+eau                                           | 06.73.33.44.34                                                     | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>F4</b> | A louer appartement centre-ville au 1 <sup>er</sup> étage 74 m2, 3 chambres                                                                                                                                                                             | Loyer 400€ sans les charges                                                                  | 06.24.38.97.69                                                     | CONDAT            |
| <b>F4</b> | Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, <b>libre au 1<sup>er</sup> septembre</b> , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition. | Loyer : 394 € charges non comprises                                                          | MAIRIE DE CHEYLADE<br>07.71.78.90.67<br>mairie.cheylade@wanadoo.fr | CHEYLADE          |
| <b>T4</b> | 2 <sup>ème</sup> étage, Résidence les Roches Fleuries, en duplex, 3 chambres, un séjour, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel                                                                              | Loyer :614 € dt 98 charges (eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes)      | Polygone Mauriac<br>04.71.68.00.73                                 | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>T4</b> | 2 <sup>ème</sup> étage, Résidence les Roches Fleuries, 2 chambres, un séjour double, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel                                                                                  | Loyer 584€ dt 97 charges (eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes)        | Polygone Mauriac<br>04.71.68.00.73                                 | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>T4</b> | 3 <sup>ème</sup> étage, Résidence les Roches Fleuries, 3 chambres,                                                                                                                                                                                      | Loyer : 668€ dt                                                                              | Polygone Mauriac                                                   | RIOM-ES-MONTAGNES |

|               |                                                                                                                                   |                                                                 |                                            |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|               | un séjour, une cuisine séparée, grand balcon, garage individuel, chauffage au gaz individuel                                      | 114(eau, taxe OM, entretien chaudière, VMC et parties communes) | 04.71.68.00.73                             |                   |
| <b>MAISON</b> | Centre-ville, cuisine séjour+1 chambre au rez de chaussée. A l'étage, 1 chambre + SDB et WC. Chauffage électrique. Libre de suite | A voir avec le propriétaire                                     | Pour tous renseignements<br>06.02.14.59.88 | RIOM-ES-MONTAGNES |

## VENTES

| TYPE          | DESCRIPTIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRIX                                       | CONTACT        | COMMUNES          |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Maison</b> | De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 85 000€<br>à négocier avec le propriétaire | 04-71-78-02-02 | RIOM-ES-MONTAGNES |
| <b>Maison</b> | Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m2 ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage.<br>Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m2 avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis.<br>Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m2v, petit terrain à l'arrière | à négocier avec le propriétaire            | 06-11-43-87-09 | COLLANDRES        |
| <b>Maison</b> | A vendre Maissonnette garde barrière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | à négocier avec le                         | 06.43.26.45.89 | LUGARDE           |

|  |                                                                                                                                                                                           |              |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|
|  | entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée<br>pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec<br>grande remise pour stocker ou bricoler, carport<br>2 voitures, <b>libre de suite</b> | propriétaire |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|

## LOCAUX COMMERCIAUX

|                | DESRIPTIF                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIX                                                                             | CONTACT                          | COMMUNES                                                           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A louer</b> | Local commercial 15 rue du lieutenant Basset,<br>154 m2                                                                                                                                                                                                                                          | Voir avec le<br>propriétaire                                                     | 06.29.52.53.89                   | RIOM-ES-MONTAGNES                                                  |
| <b>A louer</b> | Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m²,<br>libre.                                                                                                                                                                                                                                    | Voir avec le<br>propriétaire                                                     | 04-71-78-19-57                   | RIOM-ES-MONTAGNES                                                  |
| <b>A louer</b> | Local refait à neuf pour usage de bureau ou<br>profession médicale bénéficiant d'une visibilité<br>optimale, située au centre-ville de Riom es<br>Montagnes, d'une superficie de 35m². Il comprend<br>deux pièces + WC, équipé informatiquement et<br>chauffage central compris dans les charges | 500€/mois<br>charges<br>comprises<br>(électricité,<br>eau, chauffage<br>central) | 06.80.02.13.73<br>06.84.88.03.04 | RIOM-ES-MONTAGNES                                                  |
| <b>A louer</b> | Local à usage professionnel, idéal pour un artisan.<br>Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière<br>le local) d'environ 1000m2<br>Local d'une surface de totale de 220m² comprenant<br>un bureau d'env. 40m2 et des sanitaires WC labo et<br>douche.                                  | 600€/mois<br>Hors charges<br>(électricité et<br>eau)                             | 06 83 79 52 32<br>06 41 29 78 85 | ZA Saussac<br>27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès-<br>Montagnes |
| <b>A Louer</b> | Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec<br>cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage<br>central, compteur séparé du reste de l'immeuble                                                                                                                                         | Loyer 550 €                                                                      | 07.77.07.44.00                   | RIOM-ES-MONTAGNES                                                  |
| <b>A louer</b> | Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue,<br>parquet au sol, isolation.                                                                                                                                                                                                                    | 500€/mois                                                                        | 06 62 73 50 99                   | Riom-ès-Montagnes                                                  |

# TERRAINS

|             | DESCRIPTIF                           | PRIX          | CONTACT        | COMMUNES      |
|-------------|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| A<br>vendre | 2 lots de terrain de 1250 m2 environ | 10 € HT le m2 | 06 84 34 86 95 | Saint-Amandin |

## CONTACT :

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

**Place de la Gare**

**15400 Riom-ès-Montagnes**

**Tél. : 04-71-78-29-50**

**[efs@pays-gentiane.com](mailto:efs@pays-gentiane.com) ou [eps@pays-gentiane.com](mailto:eps@pays-gentiane.com)**