

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT
POUR LA CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE ADMINISTRATIF
CONCERNANT LA MISE À DISPOSITION DE CHALETs AUX ABORDS DU LAC DU
ROUSSILLOU (15400 RIOM-ÈS-MONTAGNES)

Avis de publicité

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Commune de RIOM ES MONTAGNES – Place Charles de Gaulle- BP 41- 15400 RIOM ES MONTAGNES – Tél.04.71.78.04.82 – Mail. mairie@riomesmontagnes.fr

Objet du marché :

Appel à manifestation d'intérêt pour la conclusion d'un bail emphytéotique administrative (BEA) concernant la mise à disposition de 13 chalets aux abords du lac du Roussillou sur la commune de Riom-ès-Montagnes au sens des dispositions de l'article L. 1311- 2 du Code général des collectivités territoriales.

La Commune de Riom-ès-Montagnes est propriétaire de 13 chalets aux abords du lac du Roussillou. Cette zone est classée en zone touristique. Ces constructions sont destinées à une activité de tourisme.

La commune de Riom-ès-Montagne souhaite mettre par un BEA, ces 13 chalets à la disposition, d'un professionnel reconnu dans l'exploitation de logements touristiques.

Le futur preneur sera en charge de la remise aux normes de l'ensemble des bâtiments en lien avec les activités.

Durée du marché :

Le bail emphytéotique administratif est conclu pour une durée minimale de 18 ans

Nombre et consistance des lots :

Le BEA n'est pas alloti.

Procédure de passation :

La consultation est passée suivant une procédure adaptée restreinte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur.

Modalités d'attribution :

Une première phase a pour objectif de sélectionner 4 candidats maximum, admis à présenter une offre.

Une seconde phase aura pour objectif de sélectionner les offres des candidats, au regard des exigences fixées par la commune.

Critères de sélection des candidatures :

Capacités techniques et professionnelles du candidat : 30 %

Références du candidat sur des projets similaires : 30 %

Garanties financières : 30 %

Mesures de gestion environnementales : 10 %

Renseignements divers :

Le dossier de l'Appel à manifestation d'intérêt sera envoyé aux candidats admis à présenter une offre.

Une visite des lieux sera organisée au minimum 1 mois avant le date limite de remise des candidatures.

Les candidats feront part de leur intention de participer en adressant un mail à l'adresse :

mairie@riomesmontagnes.fr. La date et l'heure leur seront communiquées

Chaque candidat transmettra un dossier complet mentionnant :

- les capacités techniques et professionnelles du candidat
- Les références du candidat sur des projets similaires
- Les garanties financières du candidat
- Les mesures de gestion environnementales que le candidat compte mettre en œuvre

Pour tout renseignement technique et administrative, merci de faire part de votre demande à

mairie@riomesmontagnes.fr

Adresse Internet : <https://www.ville-riom-es-montagnes.fr/marches-en-cours-riom-es-montagnes>

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : 27/02/2026

Date limite :

La date limite de réception des candidatures est fixée au 27/05/2026 à 12h00