



## LOCATIONS / VENTES

*Dernière mise à jour : 01 octobre 2025*

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – [www.immonot.com](http://www.immonot.com)
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – [m-desmarie@wanadoo.fr](mailto:m-desmarie@wanadoo.fr)
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr)
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04.71.43.38.86 [contacts@accord-immobilier15.com](mailto:contacts@accord-immobilier15.com)
- **ASHLEY IMMOBILIER Riom-Es-Montagnes**, 12 Rue Cap de Corvette A Marche, 15400 Riom-ès-montagnes, 04.43.55.44.36\_ [contact@ashley-immobilier.fr](mailto:contact@ashley-immobilier.fr)

### - LOCATIONS-

| TYPE          | DESCRIPTIF   | PRIX   | CONTACT                                       | COMMUNES          | MISE A JOUR     |
|---------------|--|--|---|-------------------|-----------------|
| <b>STUDIO</b> | Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-côté jardin-chauffage électrique<br>DPE E | Loyer : 300 €<br>Caution 300€<br>Frais agence 150€ | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| <b>STUDIO</b> | Studio meublé centre-ville 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique       | Loyer : 297 €<br>Caution : 297€<br>FA : 148.50 €   | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER                   | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |

|                    |   |   |  |                   |                   |
|--------------------|---|---|--|-------------------|-------------------|
|                    |   |   | 04-71-78-04-64                                       |                   |                   |
| <b>STUDIO</b>      | Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique DPE F   | Loyer : 350 €<br>Caution : 350€<br>Fr.Ag : 175 €  | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64        | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>STUDIO</b>      | Centre-ville 9 avenue de la République 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique  | Loyer : 290 €<br>Charges : 10€<br>Caution : 290 €<br>Fr.Ag. :145 €                            | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64        | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>STUDIO</b>      | Place du Monument, 25m2 refait à neuf, éligible APL   | Loyer :280 CC   | Contacteur SCI La<br>Solidarité au<br>07.70.94.32.09 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 août 2025      |
| <b>APPARTEMENT</b> | Dans le bourg de Menet appartement atypique au 1 <sup>er</sup> étage d'une résidence de 68 m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, 32m2, d'une cuisine de 12 m2, une salle d'eau et un WC séparé. Disponible au 15 juin 2025 | Loyer 364€ HC<br>Provisions sur charges<br>53€(eau, chaudière,<br>OM, et charges<br>communes) | 04.71.48.20.16                                       | MENET             | 21 mai 2025       |
| <b>F1</b>          | Situé rue des écoles au 2 <sup>ème</sup> étage, cuisine équipée   | Loyer :265€CC sauf<br>électricité   | 06.32.06.35.49                                       | RIOM-ES-MONTAGNES | 05 septembre 2025 |
| <b>F1</b>          | Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 <sup>er</sup> étage centre-ville Libre fin novembre   | Loyer 390€+20€<br>charges   | 07-86-42-17-64 ou<br>06-50-78-77-92                  | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2024   |
| <b>F1</b>          | 9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.   | Loyer : 280€ +10€ OM  | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42    | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023  |
| <b>F1</b>          | Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL   | Loyer 310€<br>Caution : 310€  | SCI La Solidarité<br>07.70.94.32.09                  | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 août 2025      |
| <b>F1</b>          | 1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.  | Loyer : 250€ +10€ OM  | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42    | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023  |
| <b>F1</b>          | Centre-ville-F1 meublé-3 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-DPE D  | Loyer :360€<br>Caution :360 €<br>Fr Ag : 180 €  | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64        | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024      |
| <b>F1</b>          | F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 <sup>er</sup> juillet 2024   | Loyer :380 €<br>Caution : 380 €<br>Frais 'agence : 90 €                                       | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64        | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024      |
| <b>F1</b>          | Rue du Tilleul-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique-libre au 1 <sup>er</sup> juillet-DPE E  | Loyer : 259 €<br>Caution : 259 €<br>Frais d'agence :<br>129.50€                               | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64        | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024      |
| <b>F2</b>          | A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre  | Loyer 420€ charges<br>comprises   | Tél : 06.99.79.90.62<br>04.71.40.79.44               | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023     |

|                  |   |   |  |                   |                   |
|------------------|---|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>F2</b>        | A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m <sup>2</sup> entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking.   | Loyer : 405 € cc +<br>électricité à la charge<br>du locataire                                   | Mme TIBLE Béatrice<br>Tél : 06.82.32.91.63                               | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 octobre 2024   |
| <b>F2</b>        | F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois.   | Loyer : 50€ la nuit,<br>320€ la semaine   | Tél : 06.38.55.98.05   | RIOM-ES-MONTAGNES | 05 juillet 2024   |
| <b>F2 Duplex</b> | Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver   | Loyer : 450€<br>(poubelles<br>comprises)<br>Autres charges<br>non comprises                     | 06.77.34.98.45<br>(Mme Mas Planella<br>Sandrine)<br>liloumas@hotmail.com | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 juin 2023      |
| <b>F2</b>        | Appartement non meublé de 3 pièces (2 chambres), sur 2 niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves   | Loyer : 310€<br>charges non<br>comprises  | Mairie d'Apchon<br>04-71-78-03-98  | APCHON            | 12 mai 2022       |
| <b>F2</b>        | Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour   | Loyer : 300 €<br>Charges à voir avec le<br>propriétaire   | M. Roquier<br>04.71.78.18.18   | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2023   |
| <b>F3</b>        | Situé Rue de la Gentiane, 51m <sup>2</sup> , deux chambres, une grande pièce coin cuisine et salle à manger/salon, 2ème étage, place de parking   | Loyer :380<br>Charges :80€  | Renseignements au<br>06.34.39.58.30                                      | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 août 2025      |
| <b>F3</b>        | Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil   | Consulter le<br>propriétaire  | 06-60-75-91-80   | RIOM-ES-MONTAGNES | 10 septembre 2021 |
| <b>F3</b>        | Situé au Centre de Riom-ès-montagnes, au 1 <sup>er</sup> étage ; <b>libre au 01 juin 2025</b>   | Loyer :360€ sans les<br>charges, à voir avec le<br>propriétaire                                 | 04.71.78.18.18   | RIOM-ES-MONTAGNES | 12 mai 2025       |
| <b>F3</b>        | Centre-ville, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage électrique<br>22 Avenue de la République  | Loyer : 388 € / mois<br>Charges locatives :36<br>€<br>Caution : 388 €<br>Frais d'Agence : 194 € | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                            | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>F3</b>        | 3ème étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel  | Loyer 360€<br>Charges locatives :65€<br>Caution :360€<br>Frais d'agence : 180€                  | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                            | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024      |
| <b>F3</b>        | A louer F3 situé au 1 <sup>er</sup> étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de | Tarif 365€/mois<br>50€/mois<br>d'avance sur<br>charges fioul                                    | 07-55-60-80-81   | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 novembre 2023  |

|               |   |   |  |                   |                            |
|---------------|---|---|--|-------------------|----------------------------|
|               | suite.  |   |  |                   |                            |
| <b>2 F3</b>   | Au 1 <sup>er</sup> F3 Meublé et 2 <sup>ème</sup> étage F3 vide, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique.   | 300€ / mois<br>+ 100€ de charges  | 04-71-78-00-83   | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 décembre 2022           |
| <b>2F3</b>    | Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide.   | Loyer du meublé :<br>500€ CC<br>Caution 100€<br>Loyer du Vide :<br>450 € sans caution | 07.77.07.44.00   | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023              |
| <b>F3</b>     | Situé au 1 <sup>er</sup> étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse  | Loyer 490€<br>CL: 30 € (eau<br>+OM)   | 06.29.52.53.89   | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 février 2024            |
| <b>F3</b>     | Appartement lumineux 1 <sup>er</sup> étage de 85 m <sup>2</sup> + balcon de 7 m <sup>2</sup> + cave de 13 m <sup>2</sup> , beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E) | Loyer: 530 €<br>(OM comprises)<br>+électricité+eau                                    | 06.73.33.44.34   | RIOM-ES-MONTAGNES | 21 octobre 2024            |
| <b>F4</b>     | F4-2 <sup>ème</sup> étage-62.5 m2 immeuble ancien-COP LA GARE chauffage collectif au fuel libre au 1 <sup>er</sup> août   | Loyer 220 €<br>CL: 100€<br>Caution: 220 €<br>Frais agence:100 €                       | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                      | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024            |
| <b>F4</b>     | Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, <b>libre au 1<sup>er</sup> septembre</b> , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition.                     | Loyer : 394 € charges<br>non comprises  | MAIRIE DE CHEYLADE<br>07.71.78.90.67<br>mairie.cheylade@wanadoo.fr | CHEYLADE          | 01 septembre 2023          |
| <b>F4</b>     | Centre-ville-2 <sup>ème</sup> étage Place de la fontaine chauffage électrique-bonne isolation   | Loyer : 510 €<br>Caution : 510€<br>FR.AG : 255 €                                      | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                      | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024            |
| <b>MAISON</b> | Située avenue de la République, une cuisine, un salon salle à manger. Au 1 <sup>er</sup> étage 2 chambres et une salle de bain (baignoire) au 2 <sup>ème</sup> étage, 2 chambres, un grenier ; une cave, un garage et un jardin. <b>Libre au 1<sup>er</sup> août</b>        | Loyer :610 hors<br>charges  | Contacteur le<br>04.71.78.92.08                                    | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 <sup>er</sup> août 2025 |

## VENTES

| TYPE          | DESCRIPTIF   | PRIX   | CONTACT        | COMMUNES          | MISE A JOUR      |
|---------------|--|--|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Maison</b> | De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement   | 85 000€<br>à négocier<br>avec le<br>propriétaire | 04-71-78-02-02 | RIOM-ES-MONTAGNES | 9 juin 2021      |
| <b>Maison</b> | Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 <sup>ème</sup> étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir   | à négocier<br>avec le<br>propriétaire            | 04-71-78-00-13 | MENET             | 30 novembre 2020 |
| <b>Maison</b> | Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m <sup>2</sup> ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage.<br>Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m <sup>2</sup> avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis.<br>Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m <sup>2</sup> v, petit terrain à l'arrière | à négocier<br>avec le<br>propriétaire            | 06-11-43-87-09 | COLLANDRES        | 25 octobre 2021  |
| <b>Maison</b> | A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, <b>libre de suite</b>  | à négocier<br>avec le<br>propriétaire            | 06.43.26.45.89 | LUGARDE           | 13 novembre 2023 |

## LOCAUX COMMERCIAUX

|                | DESCRIPTIF   | PRIX   | CONTACT                              | COMMUNES  | MISE A JOUR     |
|----------------|--|--|--------------------------------------|---|-----------------|
| <b>A louer</b> | Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m2   | Voir avec le propriétaire  | 06.29.52.53.89                       | RIOM-ES-MONTAGNES   | 20 février 2024 |
| <b>A louer</b> | Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m <sup>2</sup> , libre.  | Voir avec le propriétaire  | 04-71-78-19-57                       | RIOM-ES-MONTAGNES   | 01 octobre 2021 |
| <b>A louer</b> | Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m <sup>2</sup> . Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges | 500€/mois<br>charges<br>comprises<br>(électricité,<br>eau, chauffage<br>central) | 06.80.02.13.73<br>06.84.88.03.04     | RIOM-ES-MONTAGNES   | 10 mars 2022    |
| <b>A louer</b> | Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m <sup>2</sup><br>Local d'une surface de totale de 220m <sup>2</sup> comprenant un bureau d'env. 40m <sup>2</sup> et des sanitaires WC labo et douche.        | 600€/mois<br>Hors charges<br>(électricité et<br>eau)                             | 06 83 79 52 32<br><br>06 41 29 78 85 | ZA Saussac<br>27 avenue de Collandres<br>15 400 Riom-ès-<br>Montagnes | 01 mai 2022     |
| <b>A louer</b> | Local de 60m <sup>2</sup> , grand local sur rue, avec arrière-cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie)   | 500€/mois  | 06 62 73 50 99                       | RIOM-ES-MONTAGNES   | 25 mars 2022    |
| <b>A Louer</b> | Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble   | Loyer 550 €  | 07.77.07.44.00                       | RIOM-ES-MONTAGNES   | 01 avril 2023   |
| <b>A louer</b> | Local de 60 m <sup>2</sup> , une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.  | 500€/mois  | 06 62 73 50 99                       | Riom-ès-Montagnes   | 25 mars 2022    |

# TERRAINS

|             | DESCRIPTIF                           | PRIX          | CONTACT        | COMMUNES      | MISE A JOUR   |
|-------------|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| A<br>vendre | 2 lots de terrain de 1250 m2 environ | 10 € HT le m2 | 06 84 34 86 95 | Saint-Amandin | 01 avril 2023 |

## CONTACT :

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

**Place de la Gare**

**15400 Riom-ès-Montagnes**

**Tél. : 04-71-78-29-50**

**[efs@pays-gentiane.com](mailto:efs@pays-gentiane.com) ou [eps@pays-gentiane.com](mailto:eps@pays-gentiane.com)**