



LOCATIONS / VENTES

Dernière mise à jour : 30 juin 2025

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – www.immonot.com
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – m-desmarie@wanadoo.fr
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – polygone15@polygone-sa.fr
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – www.cantal-habitat.fr
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 06-68-91-79-61 – dumas.accord.immobilier@gmail.com

- LOCATIONS-

| TYPE | DESCRIPTIF | PRIX | CONTACT | COMMUNES | MISE A JOUR |
|---------------|--|--|---|-------------------|-----------------|
| STUDIO | Centre-ville-1 ^{er} étage-côté jardin-chauffage électrique DPE E | Loyer : 300 € Caution : 300€ Frais agence : 150€ | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Studio meublé centre-ville 2 ^{ème} étage chauffage électrique | Loyer : 297 € Caution : 297€ FA : 148.50 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Centre-ville-1 ^{er} étage-chauffage électrique DPE F | Loyer : 350 € Caution : 350€ Fr.Ag : 175 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Centre-ville 9 avenue de la République 2 ^{ème} étage chauffage électrique | Loyer : 290 € Charges : 10€ Caution : 290 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |

| | | | | | |
|--------------------|---|---|---|-------------------|------------------|
| | | Fr.Ag. :145 € | 04-71-78-04-64 | | |
| APPARTEMENT | Dans le bourg de Menet appartement atypique au 1 ^{er} étage d'une résidence de 68 m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, 32m2, d'une cuisine de 12 m2, une salle d'eau et un WC séparé. Disponible au 15 juin 2025 | Loyer 364€ HC Provisions sur charges 53€(eau, chaudière, OM, et charges communes) | 04.71.48.20.16 | MENET | 21 mai 2025 |
| F1 | Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 ^{er} étage centre-ville Libre fin novembre | Loyer 390€+20€ charges | 07-86-42-17-64 ou 06-50-78-77-92 | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2024 |
| F1 | 9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau. | Loyer : 280€ +10€ OM | Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42 | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023 |
| F1 | Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL | Loyer 360€ Caution : 360€ | 07.70.94.32.09 | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 août 2024 |
| F1 | 1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau. | Loyer : 250€ +10€ OM | Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42 | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023 |
| F1 | Centre-ville-F1 meublé-3 ^{ème} étage-chauffage électrique-DPE D | Loyer :360€ Caution :360 € Fr Ag : 180 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024 |
| F1 | F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 ^{er} juillet 2024 | Loyer :380 € Caution : 380 € Frais 'agence : 90 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024 |
| F1 | Rue du Tilleul-1 ^{er} étage-chauffage électrique-libre au 1 ^{er} juillet-DPE E | Loyer : 259 € Caution : 259 € Frais d'agence : 129.50€ | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024 |
| F2 | A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre | Loyer 420€ charges comprises | Tél : 06.99.79.90.62 04.71.40.79.44 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023 |
| F2 | A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m ² entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking. | Loyer : 405 € cc + électricité à la charge du locataire | Mme TIBLE Béatrice Tél : 06.82.32.91.63 | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 octobre 2024 |
| F2 | F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois. | Loyer : 50€ la nuit, 320€ la semaine | Tél : 06.38.55.98.05 | RIOM-ES-MONTAGNES | 05 juillet 2024 |
| F2 | Au rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / tabac, pressing. Appartement de 38m ² , comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine/salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas), grille-pain, bouilloire cafetière, vaisselle, | 300€ / semaine 500€ la quinzaine Autre : Voir avec le propriétaire Du 15/09 au 15/06 Possibilité de nuitée (Minimum 2 nuits) | 06-30-73-34-99 07-86-42-17-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 16 Juillet 2020 |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---|-------------------|-------------------|
| | BZ de 140, TV...Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche-cheveux. Une cave de 15m², avec tri sélectif. Possibilités : draps, linge de toilette ménage en fin de séjour. Proche parking. | 150€ les deux premières nuits 50€ la ou les nuitées suivantes | david.vidal@axa.fr | | |
| F2 Duplex | Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver | Loyer : 450€ (poubelles comprises) Autres charges non comprises | 06.77.34.98.45 (Mme Mas Planella Sandrine) liloumas@hotmail.com | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 juin 2023 |
| F2 | Appartement non meublé de 3pieces (2 chambres), sur 2niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves | Loyer : 310€ charges non comprises | Mairie d'Apchon 04-71-78-03-98 | APCHON | 12 mai 2022 |
| F2 | Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour | Loyer : 300 € Charges à voir avec le propriétaire | M. Roquier 04.71.78.18.18 | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2023 |
| F3 | Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil | Consulter le propriétaire | 06-60-75-91-80 | RIOM-ES-MONTAGNES | 10 septembre 2021 |
| F3 | Situé au Centre de Riom-ès-montagnes, au 1 ^{er} étage ; libre au 01 juin 2025 | Loyer :360€ sans les charges, à voir avec le propriétaire | 04.71.78.18.18 | RIOM-ES-MONTAGNES | 12 mai 2025 |
| F3 | Centre-ville, 2 ^{ème} étage, chauffage électrique 22 Avenue de la République | Loyer : 388 € / mois Charges locatives :36 € Caution : 388 € Frais d'Agence : 194 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| F3 | 3ème étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel | Loyer 360€ Charges locatives :65€ Caution :360€ Frais d'agence : 180€ | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024 |
| F3 | Appartement 50m², au 3 ^{ème} étage, rue du commandant Monier, chauffage fioul, cave. | 340€ / mois 80€ de charges | 06-29-24-48-62 | RIOM-ES-MONTAGNES | 2 novembre 2020 |
| F3 | A louer F3 situé au 1 ^{er} étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de suite. | Tarif 365€/mois 50€/mois d'avance sur charges fioul | 07-55-60-80-81 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 novembre 2023 |
| | Au 1 ^{er} F3 Meublé et 2 ^{ème} étage F3 vide, une cuisine | 300€ / mois | 04-71-78-00-83 | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 décembre 2022 |

| | | | | | |
|-------------|---|---|--|-------------------|-------------------|
| 2 F3 | aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique. | + 100€ de charges | | | |
| 2F3 | Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide. | Loyer du meublé : 500€ CC Caution 100€ Loyer du Vide : 450 € sans caution | 07.77.07.44.00 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023 |
| F3 | Grand appartement, au 1 ^{er} étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, chauffage central individuel. | 400€ / mois | 04-73-36-12-10 | RIOM-ES-MONTAGNES | 16 juillet 2020 |
| F3 | Situé au 1 ^{er} étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse | Loyer 490€ CL: 30 € (eau +OM) | 06.29.52.53.89 | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 février 2024 |
| F3 | Appartement lumineux 1 ^{er} étage de 85 m ² + balcon de 7 m ² + cave de 13 m ² , beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E) | Loyer: 530 € (OM comprises) +électricité+eau | 06.73.33.44.34 | RIOM-ES-MONTAGNES | 21 octobre 2024 |
| F3 | La commune de Valette propose à la location à compter du mois de juillet un appartement duplex en très bon état équipé d'un chauffage électrique comprenant une pièce principale et un cellier au rez de chaussée 2 chambres, une salle d'eau et un WC au premier étage, ainsi qu'un terrain. | Loyer:480€ hors charges | Contactez la mairie au 0471780041 ou mairievalette@orange.fr | VALETTE | 16 juin 2025 |
| F4 | Appartement cuisine aménagée, salon salle à manger, 3 chambres + dressing, salle de bains, cave, garage 1 ^{er} étage. Chauffage pompe à chaleur. 32 avenue Fernand Brun. Libre de suite | Loyer 530€ | 07.83.71.17.69 | RIOM-ES-MONTAGNES | 09 décembre 2024 |
| F4 | F4-2 ^{ème} étage-62.5 m ² immeuble ancien-COP LA GARE chauffage collectif au fuel libre au 1 ^{er} août | Loyer 220 € CL: 100€ Caution: 220 € Frais agence:100 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| F4 | Appartement 4 pièces 78 m ² entièrement rénové, non | Loyer : 394 € charges non comprises | MAIRIE DE CHEYLADE | CHEYLADE | 01 septembre 2023 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|---|-------------------|-----------------|
| | meublé, libre au 1^{er} septembre , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition. | | 07.71.78.90.67 mairie.cheylade@wanadoo.fr | | |
| F4 | Centre-ville-2 ^{ème} étage Place de la fontaine chauffage électrique-bonne isolation | Loyer : 510 € Caution : 510€ FR.AG : 255 € | PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| MAISON | Maison à louer plein Sud libre au 1 ^{er} mars, cuisine ouverte sur séjour, cellier, buanderie, WC au rez de chaussée ; Insert bois et chauffage fioul. A l'étage, 3 chambres, WC, Salle d'eau | Loyer à voir avec le propriétaire | 06.02.14.59.88 | MARCHASTEL | 17 février 2025 |

VENTES

| TYPE | DESCRIPTIF | PRIX | CONTACT | COMMUNES | MISE A JOUR |
|---------------|---|--|----------------|-------------------|------------------|
| Maison | De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement | 85 000€ à négocier avec le propriétaire | 04-71-78-02-02 | RIOM-ES-MONTAGNES | 9 juin 2021 |
| Maison | Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 ^{ème} étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir | à négocier avec le propriétaire | 04-71-78-00-13 | MENET | 30 novembre 2020 |
| Maison | Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m2 ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage. Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m2 avec | à négocier avec le propriétaire | 06-11-43-87-09 | COLLANDRES | 25 octobre 2021 |

| | | | | | |
|---------------|---|---------------------------------|----------------|---------|------------------|
| | magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m ² , petit terrain à l'arrière | | | | |
| Maison | A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, libre de suite | à négocier avec le propriétaire | 06.43.26.45.89 | LUGARDE | 13 novembre 2023 |

LOCAUX COMMERCIAUX

| | DESSCRIPTIF | PRIX | CONTACT | COMMUNES | MISE A JOUR |
|-----------------|--|--|----------------------------------|---|-----------------|
| A vendre | Entrepôt à proximité de RIOM-ES-MONTAGNES, 1135m ² au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m ² , l'autre de 70m ² , deux locaux de dépôts, terrain tout autour. Possibilité de vente du bâtiment en 3 ou 4 tranches. | Voir avec le propriétaire | 04-71-78-17-02 | RIOM-ES-MONTAGNES (Roches Hautes) | 20 juillet 2020 |
| A louer | Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m ² | Voir avec le propriétaire | 06.29.52.53.89 | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 février 2024 |
| A louer | Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m ² , libre. | Voir avec le propriétaire | 04-71-78-19-57 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 octobre 2021 |
| A louer | Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m ² . Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges | 500€/mois charges comprises (électricité, eau, chauffage central) | 06.80.02.13.73 06.84.88.03.04 | RIOM-ES-MONTAGNES | 10 mars 2022 |
| A louer | Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m ² Local d'une surface de totale de 220m ² comprenant | 600€/mois Hors charges (électricité et eau) | 06 83 79 52 32 06 41 29 78 85 | ZA Saussac 27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès-Montagnes | 01 mai 2022 |

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|----------------|-------------------|---------------|
| | un bureau d'env. 40m2 et des sanitaires WC labo et douche. | | | | |
| A louer | Local de 60m2, grand local sur rue, avec arrière-cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie) | 500€/mois | 06 62 73 50 99 | RIOM-ES-MONTAGNES | 25 mars 2022 |
| A Louer | Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble | Loyer 550 € | 07.77.07.44.00 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023 |
| A louer | Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation. | 500€/mois | 06 62 73 50 99 | Riom-ès-Montagnes | 25 mars 2022 |

TERRAINS

| | DESCRIPTIF | PRIX | CONTACT | COMMUNES | MISE A JOUR |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| A vendre | 2 lots de terrain de 1250 m2 environ | 10 € HT le m2 | 06 84 34 86 95 | Saint-Amandin | 01 avril 2023 |

CONTACT :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE

Place de la Gare

15400 Riom-ès-Montagnes

Tél. : 04-71-78-29-50

efs@pays-gentiane.com ou eps@pays-gentiane.com