

LOCATIONS / VENTES

Dernière mise à jour : 20 mai 2025

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – www.immonot.com
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – m-desmarie@wanadoo.fr
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – polygone15@polygone-sa.fr
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – www.cantal-habitat.fr
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 06-68-91-79-61 – dumas.accord.immobilier@gmail.com

- LOCATIONS-

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
STUDIO	Centre-ville-1 ^{er} étage-côté jardin-chauffage électrique DPE E	Loyer : 300 € Caution 300€ Frais agence 150€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Studio meublé centre-ville 2 ^{ème} étage chauffage électrique	Loyer :297 € Caution :297€ FA :148.50 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Centre-ville-1 ^{er} étage-chauffage électrique DPE F	Loyer : 350 € Caution : 350€ Fr.Ag : 175 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Centre-ville 9 avenue de la République 2 ^{ème} étage chauffage électrique	Loyer : 290 € Charges : 10€ Caution : 290 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024

		Fr.Ag. :145 €	04-71-78-04-64		
APPARTEMENT	Dans le bourg de Menet appartement atypique au 1 ^{er} étage d'une résidence de 68 m2 composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, 32m2, d'une cuisine de 12 m2, une salle d'eau et un WC séparé. Disponible au 15 juin 2025	Loyer 364€ HC Provisions sur charges 53€(eau, chaudière, OM, et charges communes)	04.71.48.20.16	MENET	21 mai 2025
F1	Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 ^{er} étage centre-ville Libre fin novembre	Loyer 390€+20€ charges	07-86-42-17-64 ou 06-50-78-77-92	RIOM-ES-MONTAGNES	31 octobre 2024
F1	9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.	Loyer : 280€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
F1	Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL	Loyer 360€ Caution : 360€	07.70.94.32.09	RIOM-ES-MONTAGNES	20 août 2024
F1	1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.	Loyer : 250€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
F1	Centre-ville-F1 meublé-3 ^{ème} étage-chauffage électrique-DPE D	Loyer :360€ Caution :360 € Fr Ag : 180 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
F1	F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 ^{er} juillet 2024	Loyer :380 € Caution : 380 € Frais 'agence : 90 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
F1	Rue du Tilleul-1 ^{er} étage-chauffage électrique-libre au 1 ^{er} juillet-DPE E	Loyer : 259 € Caution : 259 € Frais d'agence : 129.50€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
F2	A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre	Loyer 420€ charges comprises	Tél : 06.99.79.90.62 04.71.40.79.44	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
F2	A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m ² entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking.	Loyer : 405 € cc + électricité à la charge du locataire	Mme TIBLE Béatrice Tél : 06.82.32.91.63	RIOM-ES-MONTAGNES	15 octobre 2024
F2	F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois.	Loyer : 50€ la nuit, 320€ la semaine	Tél : 06.38.55.98.05	RIOM-ES-MONTAGNES	05 juillet 2024
F2	Au rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / tabac, pressing. Appartement de 38m ² , comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine/salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas), grille-pain, bouilloire cafetière, vaisselle,	300€ / semaine 500€ la quinzaine Autre : Voir avec le propriétaire Du 15/09 au 15/06 Possibilité de nuitée (Minimum 2 nuits)	06-30-73-34-99 07-86-42-17-64	RIOM-ES-MONTAGNES	16 Juillet 2020

	BZ de 140, TV...Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche-cheveux. Une cave de 15m², avec tri sélectif. Possibilités : draps, linge de toilette ménage en fin de séjour. Proche parking.	150€ les deux premières nuits 50€ la ou les nuitées suivantes	david.vidal@axa.fr		
F2 Duplex	Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver	Loyer : 450€ (poubelles comprises) Autres charges non comprises	06.77.34.98.45 (Mme Mas Planella Sandrine) liloumas@hotmail.com	RIOM-ES-MONTAGNES	15 juin 2023
F2	Appartement non meublé de 3pieces (2 chambres), sur 2niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves	Loyer : 310€ charges non comprises	Mairie d'Apchon 04-71-78-03-98	APCHON	12 mai 2022
F2	Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour	Loyer : 300 € Charges à voir avec le propriétaire	M. Roquier 04.71.78.18.18	RIOM-ES-MONTAGNES	31 octobre 2023
F3	Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil	Consulter le propriétaire	06-60-75-91-80	RIOM-ES-MONTAGNES	10 septembre 2021
F3	Situé au Centre de Riom-ès-montagnes, au 1 ^{er} étage ; libre au 01 juin 2025	Loyer :360€ sans les charges, à voir avec le propriétaire	04.71.78.18.18	RIOM-ES-MONTAGNES	12 mai 2025
F3	Centre-ville, 2 ^{ème} étage, chauffage électrique 22 Avenue de la République	Loyer : 388 € / mois Charges locatives :36 € Caution : 388 € Frais d'Agence : 194 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
F3	3ème étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel	Loyer 360€ Charges locatives :65€ Caution :360€ Frais d'agence : 180€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
F3	En centre-ville, au 1 ^{er} étage, environ 50m², deux chambres, cuisine/séjour, salle de bain avec WC, chauffage collectif, très bien isolé et double vitrage, libre.	340€ / mois 50€ de charges 340€ de caution	06-11-96-39-92	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
F3	Appartement 50m², au 3 ^{ème} étage, rue du commandant Monier, chauffage fioul, cave.	340€ / mois 80€ de charges	06-29-24-48-62	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
F3	A louer F3 situé au 1 ^{er} étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de	Tarif 365€/mois 50€/mois d'avance sur charges fioul	07-55-60-80-81	RIOM-ES-MONTAGNES	01 novembre 2023

	suite.				
2 F3	Au 1 ^{er} F3 Meublé et 2 ^{ème} étage F3 vide, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique.	300€ / mois + 100€ de charges	04-71-78-00-83	RIOM-ES-MONTAGNES	15 décembre 2022
2F3	Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide.	Loyer du meublé : 500€ CC Caution 100€ Loyer du Vide : 450 € sans caution	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
F3	Grand appartement, au 1 ^{er} étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, chauffage central individuel.	400€ / mois	04-73-36-12-10	RIOM-ES-MONTAGNES	16 juillet 2020
F3	Situé au 1 ^{er} étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse	Loyer 490€ CL: 30 € (eau +OM)	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
F3	Appartement lumineux 1 ^{er} étage de 85 m ² + balcon de 7 m ² + cave de 13 m ² , beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E)	Loyer: 530 € (OM comprises) +électricité+eau	06.73.33.44.34	RIOM-ES-MONTAGNES	21 octobre 2024
F4	Appartement cuisine aménagé, salon salle à manger, 3 chambres + dressing, salle de bains, cave, garage 1 ^{er} étage. Chauffage pompe à chaleur. 32 avenue Fernand Brun. Libre de suite	Loyer 530€	07.83.71.17.69	RIOM-ES-MONTAGNES	09 décembre 2024
F4	F4-2 ^{ème} étage-62.5 m2 immeuble ancien-COP LA GARE chauffage collectif au fuel libre au 1 ^{er} août	Loyer 220 € CL: 100€ Caution: 220 € Frais agence:100 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
F4	Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, libre au 1^{er} septembre , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition.	Loyer : 394 € charges non comprises	MAIRIE DE CHEYLADE 07.71.78.90.67 mairie.cheylade@wanadoo.fr	CHEYLADE	01 septembre 2023
F4	Centre-ville-2 ^{ème} étage Place de la fontaine chauffage électrique-bonne isolation	Loyer : 510 € Caution : 510€ FR.AG : 255 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024

			04-71-78-04-64		
MAISON	Maison à louer plein Sud libre au 1 ^{er} mars, cuisine ouverte sur séjour, cellier, buanderie, WC au rez de chaussée ; Insert bois et chauffage fioul. A l'étage, 3 chambres, WC, Salle d'eau	Loyer à voir avec le propriétaire	06.02.14.59.88	MARCHASTEL	17 février 2025

VENTES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
Maison	De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement	85 000€ à négocier avec le propriétaire	04-71-78-02-02	RIOM-ES-MONTAGNES	9 juin 2021
Maison	Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 ^{ème} étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir	à négocier avec le propriétaire	04-71-78-00-13	MENET	30 novembre 2020
Maison	Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m ² ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage. Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m ² avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m ² v, petit terrain à l'arrière	à négocier avec le propriétaire	06-11-43-87-09	COLLANDRES	25 octobre 2021
Maison	A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage,	à négocier avec le	06.43.26.45.89	LUGARDE	13 novembre 2023

	terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, libre de suite	propriétaire			
--	---	--------------	--	--	--

LOCAUX COMMERCIAUX

	DESSCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
A vendre	Entrepôt à proximité de RIOM-ES-MONTAGNES, 1135m ² au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m ² , l'autre de 70m ² , deux locaux de dépôts, terrain tout autour. Possibilité de vente du bâtiment en 3 ou 4 tranches.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-17-02	RIOM-ES-MONTAGNES (Roches Hautes)	20 juillet 2020
A louer	Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m ²	Voir avec le propriétaire	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
A louer	Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m ² , libre.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-19-57	RIOM-ES-MONTAGNES	01 octobre 2021
A louer	Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m ² . Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges	500€/mois charges comprises (électricité, eau, chauffage central)	06.80.02.13.73 06.84.88.03.04	RIOM-ES-MONTAGNES	10 mars 2022
A louer	Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m ² Local d'une surface de totale de 220m ² comprenant un bureau d'env. 40m ² et des sanitaires WC labo et douche.	600€/mois Hors charges (électricité et eau)	06 83 79 52 32 06 41 29 78 85	ZA Saussac 27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès- Montagnes	01 mai 2022
A louer	Local de 60m ² , grand local sur rue, avec arrière-	500€/mois	06 62 73 50 99	RIOM-ES-MONTAGNES	25 mars 2022

	cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie)				
A Louer	Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble	Loyer 550 €	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
A louer	Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.	500€/mois	06 62 73 50 99	Riom-ès-Montagnes	25 mars 2022

TERRAINS

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
A vendre	2 lots de terrain de 1250 m2 environ	10 € HT le m2	06 84 34 86 95	Saint-Amandin	01 avril 2023

CONTACT :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE

Place de la Gare

15400 Riom-ès-Montagnes

Tél. : 04-71-78-29-50

efs@pays-gentiane.com ou eps@pays-gentiane.com