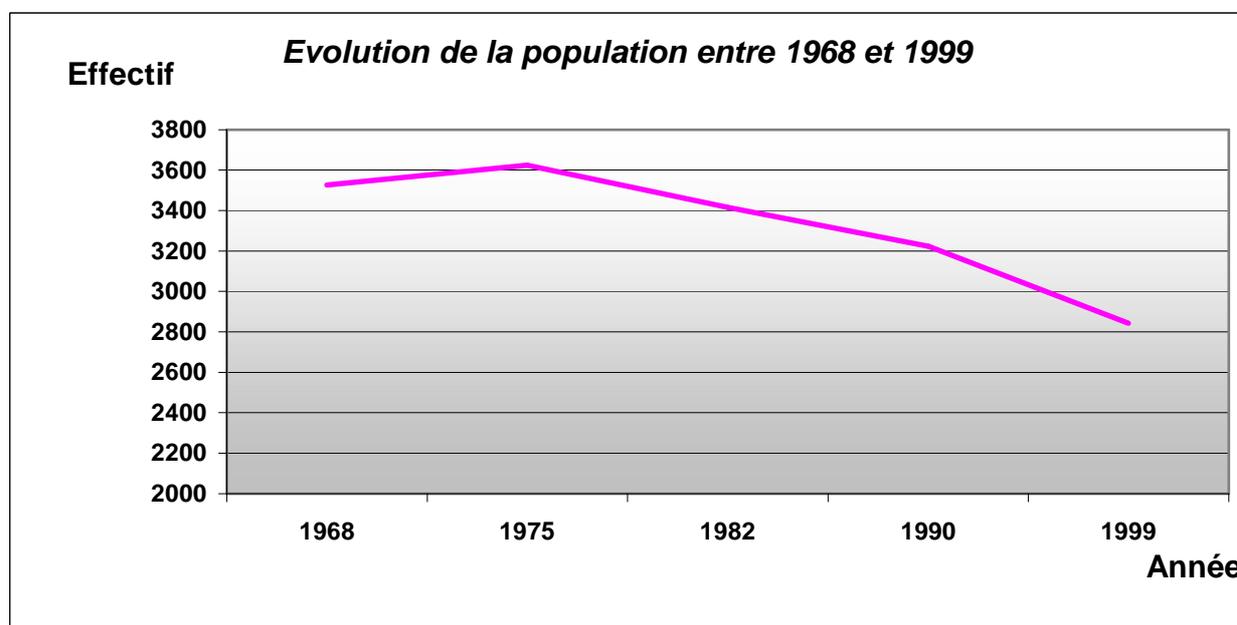


## PARTIE 2 : CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE ET HABITAT

### A. La population

En 1999, la population communale atteignait 2 842 habitants soit, au vu de la superficie communale (46 km<sup>2</sup>) une densité de 61 habitants au km<sup>2</sup>. La population est répartie sur 16 hameaux et, très majoritairement, sur le bourg.



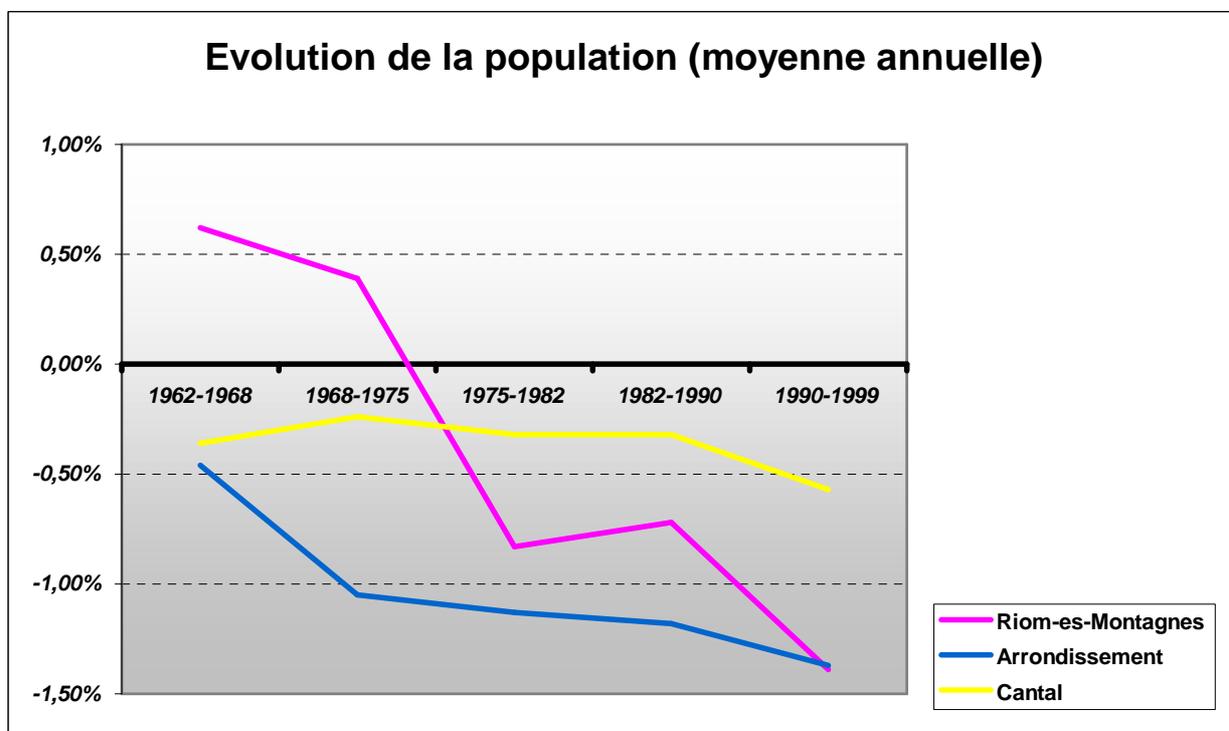
Evolution de la population					
	1968	1975	1982	1990	1999
<i>Population sans doubles comptes</i>	3527	3624	3417	3225	2842

Source : INSEE –

RGP

Si la commune a bénéficié d'une légère hausse démographique jusqu'en 1975 (+2,7% entre 1968 et 1975, l'érosion démographique qui s'est amorcée par la suite n'a cessé de se poursuivre jusqu'alors, s'accroissant même fortement sur la dernière période intercensitaire (-11,87% entre 1990 et 1999 contre -5,61% entre 1982 et 1990). Cette

déprise démographique s'explique largement par le manque d'activités génératrice d'emplois et par l'isolement important de Riom-ès-Montagnes par rapport aux agglomérations les plus proches, la commune étant en effet le seul véritable pôle de ce secteur du haut Cantal.



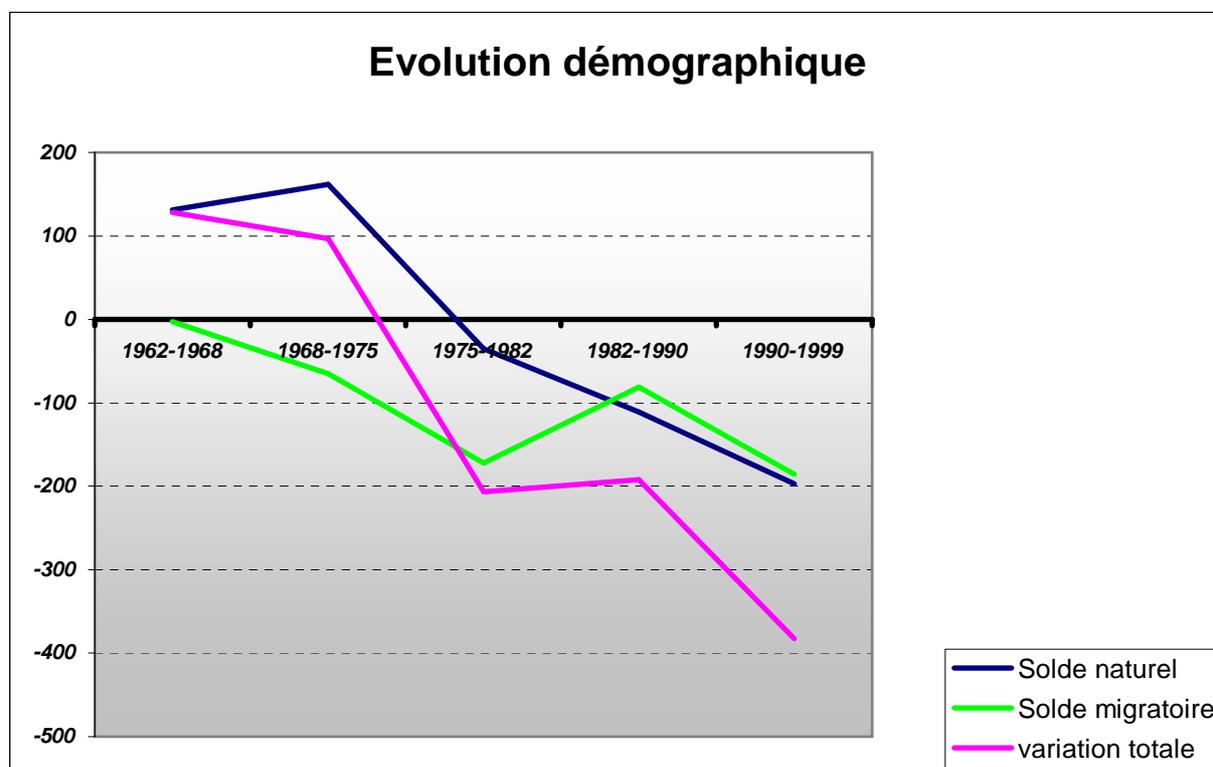
	1962-1968	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999
Riom-es-Montagnes	0,62%	0,39%	-0,83%	-0,72%	-1,39%
Arrondissement	-0,46%	-1,05%	-1,13%	-1,18%	-1,37%
Cantal	-0,36%	-0,24%	-0,32%	-0,32%	-0,57%

Source : INSEE – RGP

Cette déprise démographique n'est pour autant nullement limitée à la seule commune de Riom-ès-Montagnes. Suivant en corollaire l'évolution de sa capitale, l'arrondissement de Riom-ès-Montagnes n'est pas épargné par la baisse de population qui le frappe dès la période 1962-68 où la commune de Riom bénéficiait pourtant d'une croissance démographique.

Enfin, de façon plus générale, le département du Cantal subit lui aussi une chute de sa population, souffrant, à son échelle des mêmes handicaps présents à Riom-ès-

Montagnes. Pour autant, au niveau départemental, cette déprise est plus limitée, la présence de quelques pôles d'activités (Aurillac, St Flour,...) atténuant cette tendance.



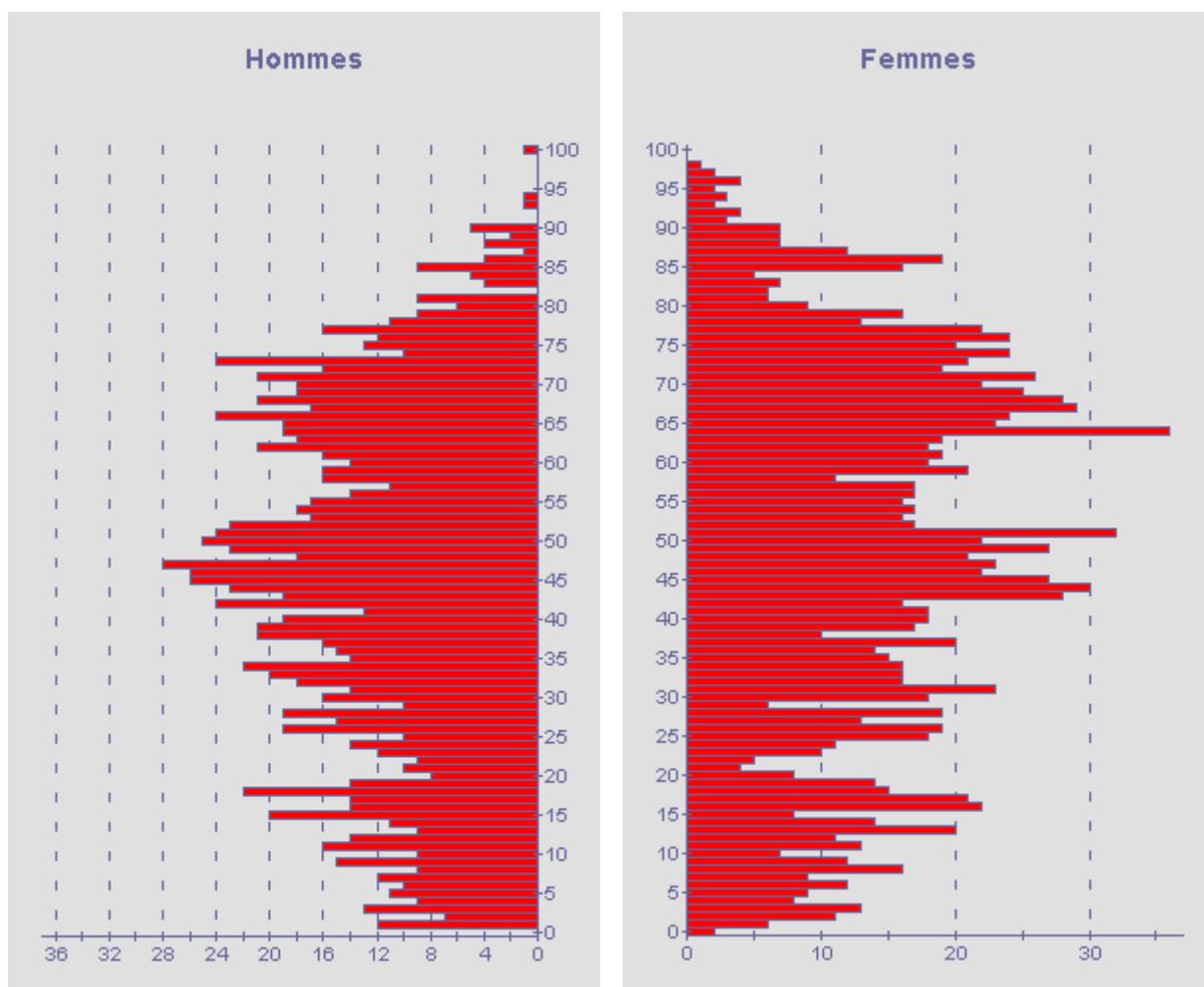
Evolution démographique					
	1962-1968	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999
Solde naturel	131	162	-35	-111	-197
Solde migratoire	-3	-65	-172	-81	-186
Variation totale	128	97	-207	-192	-383

Source : INSEE – RGP

La croissance démographique dont bénéficiait la commune de Riom-ès-Montagnes entre 1962 et 1975 est expliquée par les valeurs excédentaires du solde naturel durant cette période. A contrario, le solde migratoire a été continuellement négatif, avec deux pics dans les années 1975-1982 et 1990-1999.

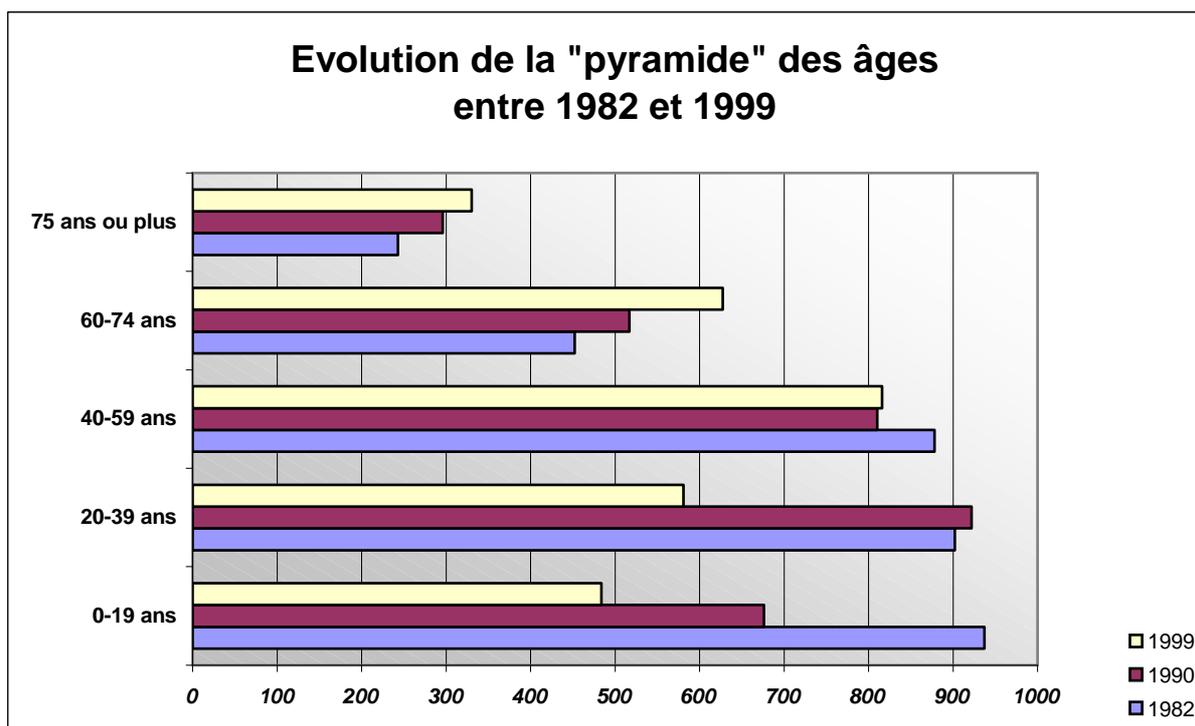
*In fine*, l'évolution démographique est en déclin continu depuis 1975, le solde naturel étant déficitaire à partir de cette date, s'ajoutant ainsi au solde migratoire négatif.

## Population par âge



source : INSEE – RGP 1999

La pyramide des âges de 1999 demeure similaire aux pyramides courantes en France, à savoir une pyramide en feuille de chêne : des rétrécissements s'observent à la base et au sommet, avec une alternance de creux et d'élargissements : déficits dû aux guerres mondiales puis accompagnés d'une reprise démographique liée aux « baby-booms » d'après guerre, crise économique de 1973 et 1982. En parallèle, le déclin démographique conjoncturel d'après 1975 est accentué à Riom-ès-Montagnes par l'exode rural et le relatif isolement de la commune.



Population totale par âge			
	1982	1990	1999
0-19 ans	937	676	484
20-39 ans	902	922	581
40-59 ans	878	810	816
60-74 ans	452	517	627
75 ans ou plus	243	296	330

Source : INSEE - RGP

L'évolution des différentes pyramides des âges de Riom-ès-montagnes révèle un vieillissement de la population communale relativement conséquent, tant par la base (la classe d'âge des 0-19 ans ayant diminué de plus de 48% entre 1982 et 1999) que par le sommet (le nombre de personnes âgées de 75 ans ou plus ayant augmenté de 35% entre 1982 et 1999).



## Répartition de la population

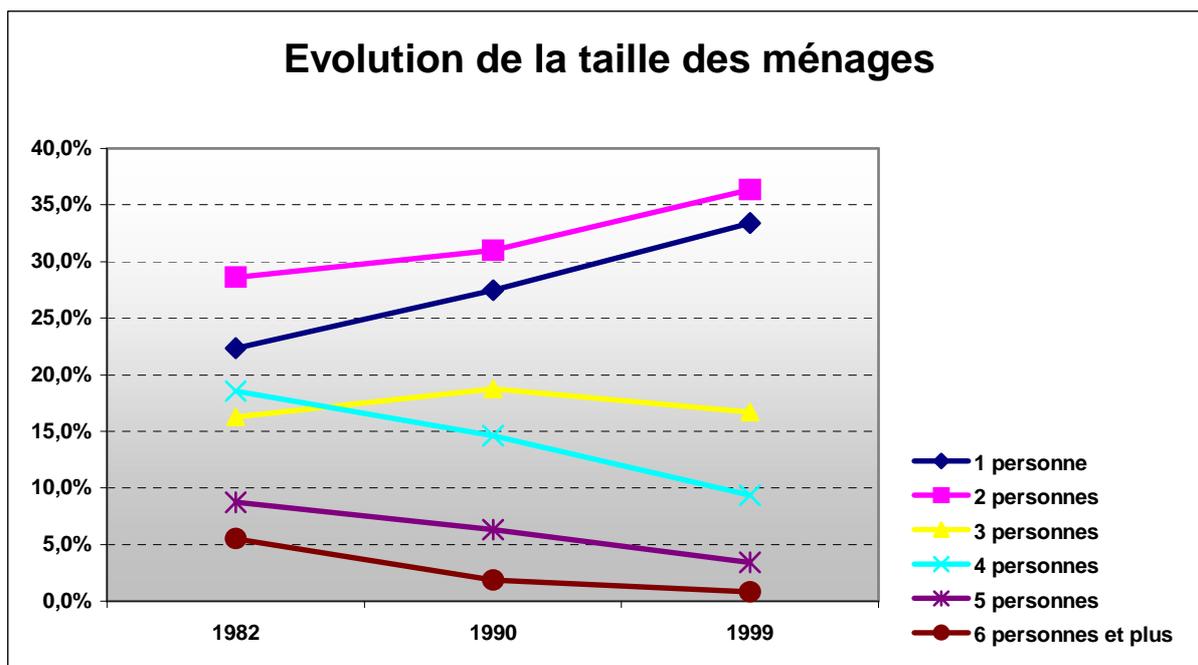
Répartition de la population			
Lieux dits	1982	1990	Evolution 1982-90
Journiac	29	37	28%
La Taphanel	15	18	20%
Le Bredou	22	40	82%
Pons	15	17	13%
Rignac	18	19	6%
Ville de Riom-ès-Montagnes	2845	2631	-8%
Giou	13	12	-8%
Mougueyre	12	9	-25%
Embesse	10	6	-40%
Freytet	21	11	-48%
La Cousty	9	6	-33%
La Molier	43	24	-44%
Le Verdier	10	6	-40%
Les Arbres	10	7	-30%
Les Mazets	18	14	-22%
Roches Hauts	16	11	-31%
St-Angeau	15	10	-33%
Saussac	12	2	-83%
Siogeac	10	3	-70%

La population de Riom-ès-Montagnes demeure très majoritairement installée dans le bourg (qui représente plus de 80% de la population communale), même si cette proportion a tendance à s'affaiblir (-2 points entre 1982 et 1990). Quant aux différents hameaux, ils connaissent en règle générale une baisse assez significative de leurs populations. Seuls deux hameaux (Journiac et Le Bredou) conservent une nette croissance démographique.

Une certaine prudence doit néanmoins être observée, les dernières données répertoriées datant de 1990. Depuis cette date, l'ensemble des hameaux semble avoir connu une baisse démographique pour ne compter aujourd'hui qu'une à deux familles chacun.

## Les ménages

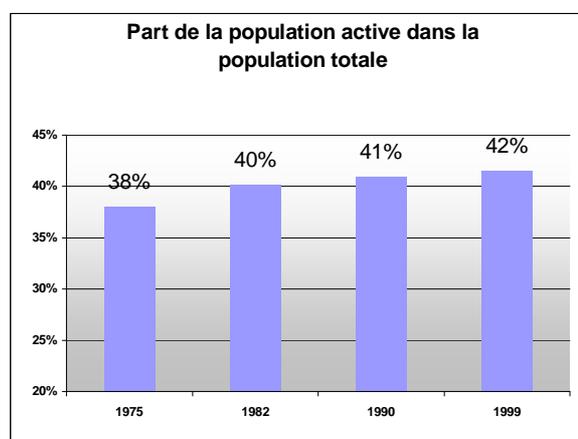
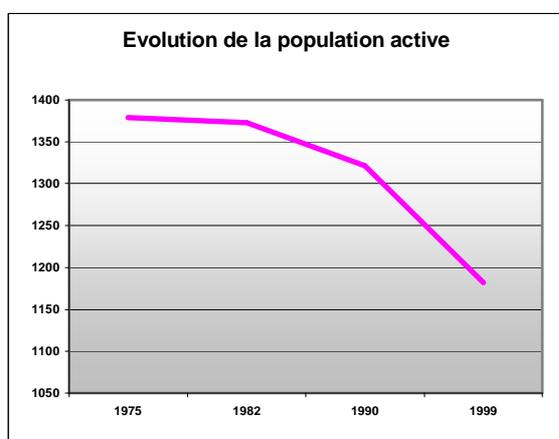
Taille des ménages						
	1982		1990		1999	
1 personne	264	22,4%	339	27,5%	422	33,4%
2 personnes	338	28,6%	382	31,0%	459	36,3%
3 personnes	192	16,3%	231	18,7%	211	16,7%
4 personnes	219	18,5%	180	14,6%	118	9,3%
5 personnes	103	8,7%	78	6,3%	43	3,4%
6 personnes et plus	65	5,5%	23	1,9%	10	0,8%
Total:	1181	100,0%	1233	100,0%	1263	100,0%



Source : INSEE - RGP

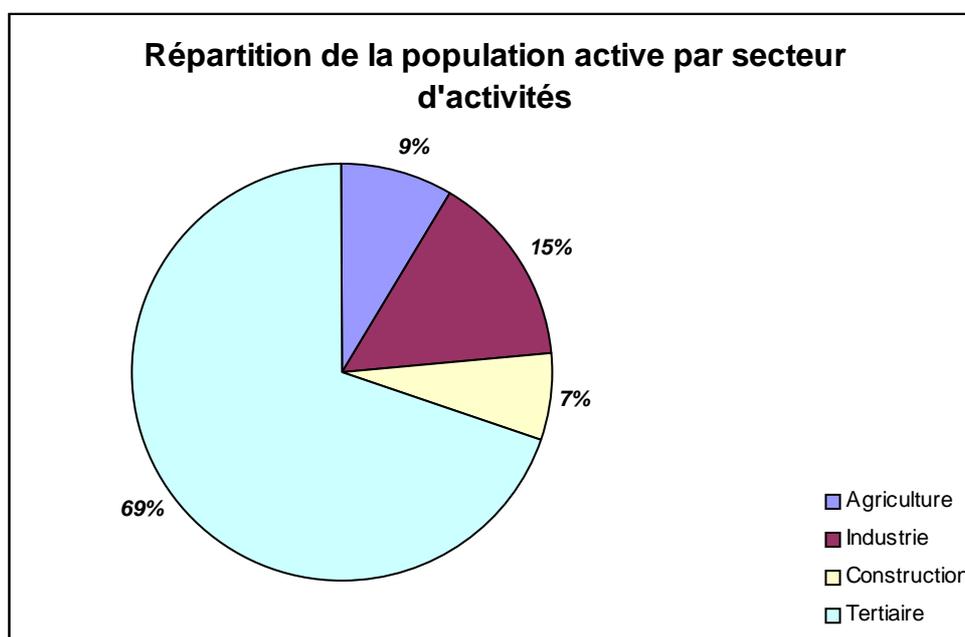
Si le nombre total de ménages augmente en valeur absolue (+7% entre 1999 et 1982), la taille de ces derniers diminue, à l'image de la tendance nationale. Les ménages d'1 à 2 personnes connaissent ainsi une nette progression (respectivement +11 et +8 points) à l'inverse des ménages de 4 personnes ou plus. Quant aux ménages de 3 personnes, ils connaissent une stagnation voire une très légère progression sur la période 1982-1999 (+0,4 points).

### Caractéristiques des actifs

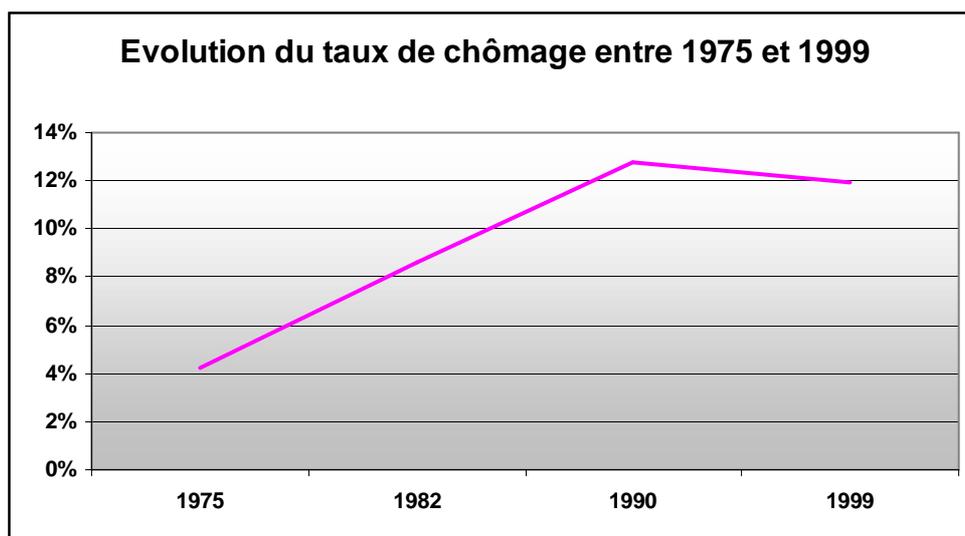


Source : INSEE - RGP

Corollaire de la chute démographique que connaît Riom-ès-Montagnes, la population active est en diminution constante depuis 1975. Pour autant, ce mouvement s'effectue dans des proportions moins importantes que la décroissance de la population communale (-14% entre 1975 et 1999 pour la population active contre -22% pour la population totale). De fait, la part de la population active dans la population totale est en constante augmentation, passant de 38 à 42% entre 1975 et 1999.



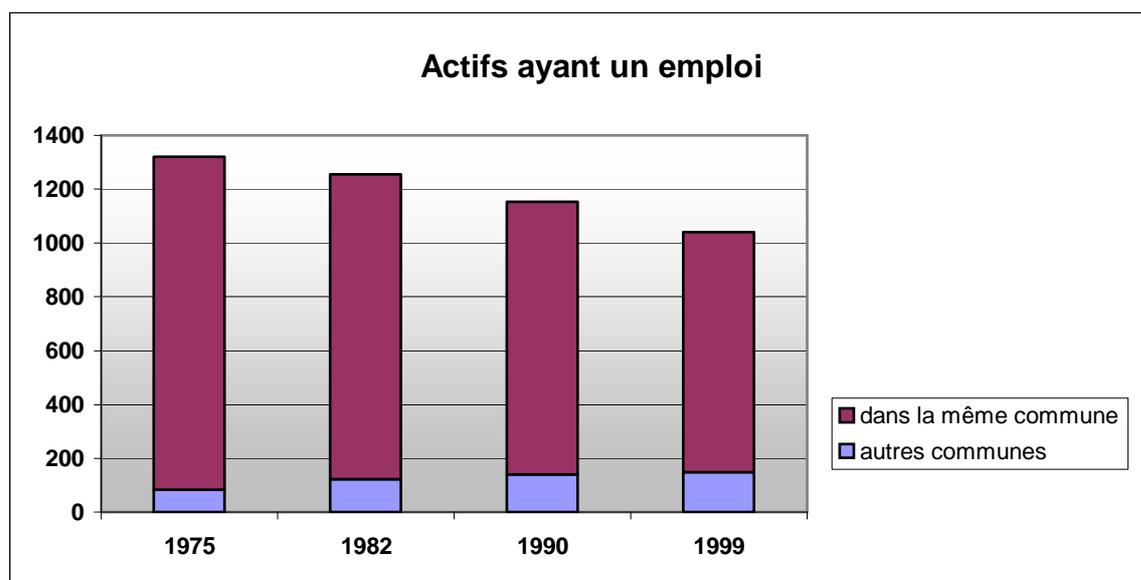
La répartition de la population active par secteurs d'activités suit la tendance nationale, à savoir une très large représentation du secteur tertiaire (plus des deux tiers des actifs). Néanmoins, deux différences majeures par rapport aux moyennes nationales sont à noter : d'une part la sur-représentation du secteur agricole (9% des actifs soit pratiquement le double de la moyenne nationale) qui s'explique notamment par l'importance encore actuelle de ce secteur d'activités ; et, d'autre part, la sous représentation du secteur industriel (15% des actifs contre 23% sur le territoire national). Sous représentation qui s'explique également assez facilement au vu du faible nombre d'entreprises à caractère industriel présentes sur la commune.



Source : INSEE - RGP

La courbe du chômage marque un léger fléchissement depuis 1990 (-1 point entre 1990 et 1999), après une période continue de hausse depuis 1975. Hausse qui n'est cependant pas spécifique à Riom-ès-Montagnes, cette évolution suivant en effet la tendance nationale. En 1999, le taux de chômage communal est d'ailleurs légèrement plus faible que le taux moyen français (12% à Riom-ès-Montagnes contre 12,8% en moyenne nationale).

### Les mouvements migratoires



<b>Migrations Domicile-travail</b>								
	1975		1982		1990		1999	
	Effectif	%	Effectif	%	Effectif	%	Effectif	%
Actifs ayant un emploi	1321	100%	1255	100%	1152	100%	1041	100%
dans la même commune	1238	94%	1133	90%	1011	88%	893	86%
autres communes	83	6%	122	10%	141	12%	148	14%

Si une première analyse soulève la fuite d'actifs de plus en plus conséquente depuis 1975 hors de la commune de Riom-ès-Montagnes (la part d'actifs travaillant dans une autre commune que Riom-ès-Montagnes a gagné 8 points), cette dernière demeure le pôle d'activités local dominant, et une grande majorité (86 %) des actifs continue à travailler sur la commune.

## **SYNTHESE DU DIAGNOSTIC DEMOGRAPHIQUE**

### **CARACTERISTIQUES**

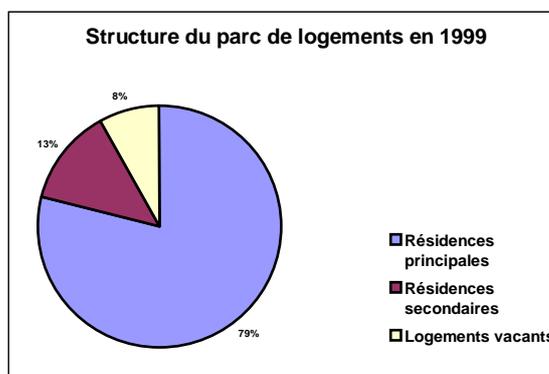
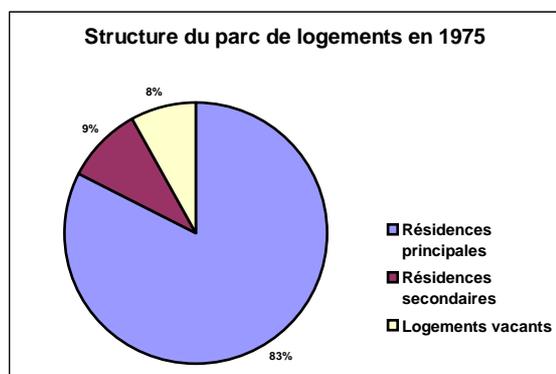
- Une population qui diminue depuis 1975
- Une diminution de la population due tant au solde migratoire qu'au solde naturel, tous deux étant négatifs depuis 1975
- Une population qui vieillit et qui ne se renouvelle pas
- Des ménages constitués majoritairement d'une personne ou deux (69,7%)
- Une population active qui diminue moins vite que la population totale
- Une population active très largement représentée par le secteur tertiaire, et qui comporte une forte proportion d'agriculteurs (9%)
- Un taux de chômage en baisse depuis 1990 et qui demeure relativement faible (12%)
- Plus de 80% des actifs de la commune travaillent sur Riom-ès-Montagnes

### **CONCLUSIONS**

- Située dans un contexte rural et bien que la commune constitue un bassin d'emplois et le pôle d'activités local, elle continue à perdre des habitants
- Malgré son caractère polarisant indéniable, la population de Riom-ès-Montagnes connaît un vieillissement marqué de sa population entre 1982 et 1999

## B. L'habitat

### Structure du parc de logements

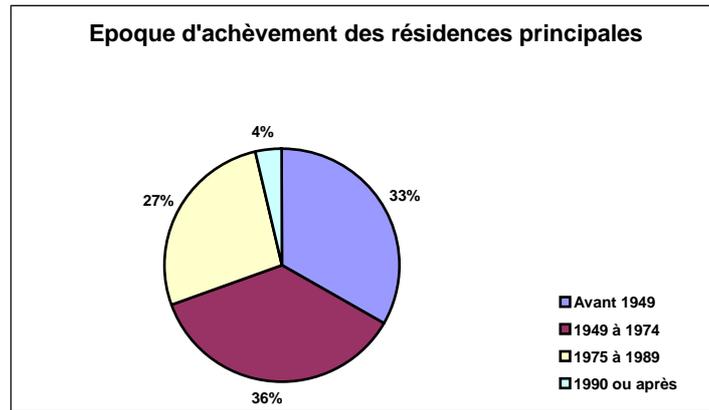


Parc de logements								
	1975		1982		1990		1999	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
<b>Résidences principales</b>	1125	83%	1191	82%	1232	80%	1263	79%
<b>Résidences secondaires</b>	129	9%	167	11%	173	11%	211	13%
<b>Logements vacants</b>	108	8%	95	7%	140	9%	129	8%

Source : INSEE - RGP

La commune de Riom-ès-Montagnes garde une très nette majorité de son parc de logements en résidences principales (près de 80% en moyenne). Le nombre de résidences secondaires demeure en effet relativement faible, même s'il est en constante augmentation depuis 1975 (+63% entre 1975 et 1999) montrant ainsi une attractivité croissante sur le plan touristique.

Le nombre de logements vacants varie peu, oscillant entre 7 et 9% du total des logements depuis 1975 (8% en 1999). S'il reste conséquent, ce chiffre n'est que légèrement supérieur à la moyenne nationale

**Age du parc de logement**

Source : INSEE - RGP

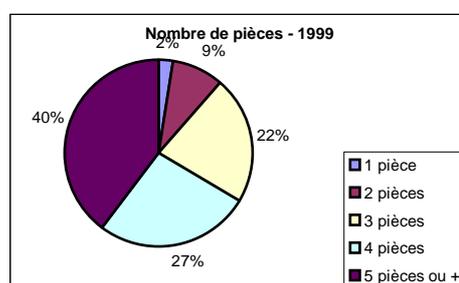
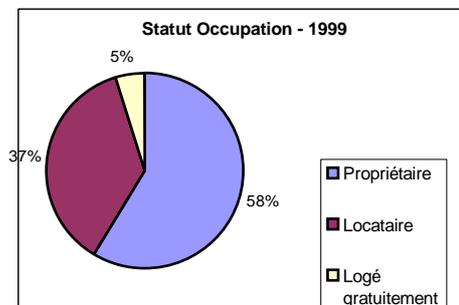
Le parc de logement de Riom-ès-Montagnes est légèrement âgé, notamment en ce qui concerne la proportion de logements construits après 1990 (4% du parc total), nettement inférieure à la moyenne nationale (10,5%) et, dans une moindre mesure, régionale (9%). Pour autant, ce différentiel est reporté dans la part des logements construits entre 1975 à 1989, les autres proportions étant similaires aux moyennes nationales.

**Caractéristiques des résidences principales**

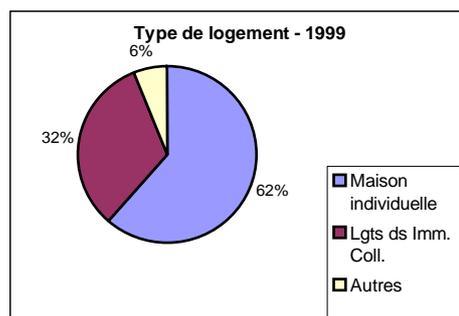
**Caractéristiques des Résidences Principales de Riom-ès-Montagnes (1990-1999)**

	1990		1999	
TOTAL LOGEMENTS	1544		1635	
dont résidences principales	1232		1263	
<b>STATUT D'OCCUPATION (RP)</b>				
Propriétaire	723	58,7%	740	58,6%
Locataire	448	36,3%	465	36,8%
Logé gratuitement	62	5%	58	4,6%
<b>NOMBRE DE PIECES (RP)</b>				
1 pièce	35	2,8%	30	2,4%
2 pièces	114	9,2%	115	9,1%
3 pièces	303	24,6%	279	22,1%
4 pièces	336	27,3%	337	26,7%
5 pièces ou +	445	36,1%	502	39,7%
<b>TYPE DE LOGEMENT (RP)</b>				
Maison individuelle	816	66,2%	777	61,5%
Lgts ds Imm. Coll.	346	28%	410	32,5%
Autres	71	5,8%	76	6,0%

**Résidences principales de Riom-ès-Montagnes**



GP



Une nette majorité des résidences principales sont en propriété privé (près de 59%), la part des logements locatifs, bien qu'importante, étant plus faible que la moyenne nationale (36,8% à Riom-ès-Montagnes contre près de 41% en moyenne nationale).

Vis à Vis du nombre de pièces, la proportion de logements comportant 5 pièces ou plus est assez importante (40% des résidences principales), supérieure de 10 points à la moyenne nationale.

**Le confort**

**Tableau 1: Confort des résidences principales de RIOM (1990-1999)**

	1990		1999	
TOTAL LOGEMENTS	1544		1635	
dont résidences principales	1233		1263	
<b>CONFORT</b>				
Rés. princ. avec WC intérieur	1177	95,5%	1229	97,3%
Rés. princ. avec bains douche	1128	91,5%	1215	96,2%
<b>TYPE de CHAUFFAGE</b>				
Central collectif	159	12,9%	207	16,4%
Central individuel	779	63,2%	786	62,2%
Sans chauffage central	295	23,9%	270	21,4%

Le parc de logement demeure bien équipé dans son ensemble. A noter cependant, la proportion de logements sans bain ni douche est légèrement supérieure (3,8%) au ratio national (2,3%).

Source : INSEE - RGP

**Les logements sociaux**

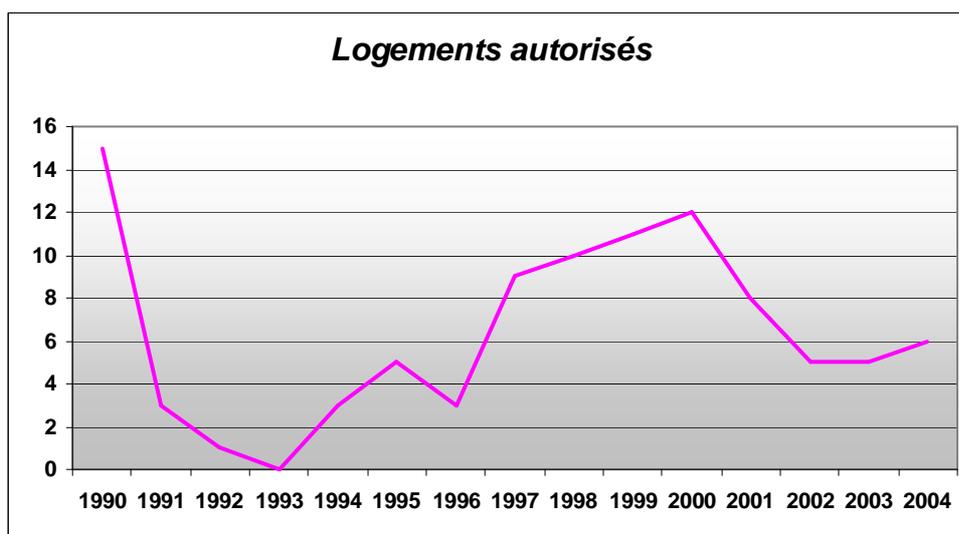
	1999		<i>Evolution de 1990 à 1999</i>
	Nombre	%	
Logements HLM	108	8,6%	-1,8%

Riom-ès-Montagnes dispose, en 1999, d'un parc de 108 logements sociaux, soit 8,6% du parc total des résidences principales. Si cette valeur reste nettement plus faible que la moyenne nationale (16%), elle demeure légèrement plus élevée que la moyenne cantalienne (près de 7%).

**L'évolution du parc de logements**

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Logements autorisés	15	3	1	0	3	5	3	9	10	11	12	8	5	5	6
Logements commencés	4	11	2	0	2	4	3	4	1	23	8	10	5	2	6
Logements terminés	7	3	6	0	10	4	1	6	2	3	24	9	8	3	3

Source : DRE Auvergne



Le nombre de logements autorisés a connu une forte baisse sur la période 1991-1993. Pour autant, depuis 1993, la construction de logements connaît de nouveau une progression très forte, surtout sur la période 1997-2000. Ce rythme s'est affaibli depuis mais demeure positif, à une moyenne annuelle de 5-6 permis autorisés par an.

## **SYNTHESE DU DIAGNOSTIC HABITAT**

### **CARACTERISTIQUES**

- Un habitat constitué essentiellement de résidences principales (79%), mais dont la proportion diminue au profit des résidences secondaires.
- Un nombre de logements vacants relativement peu conséquent et qui stagne depuis 1975
- Des logements assez anciens et peu de nouvelles constructions (69% des logements construits avant 1974 et seulement 4% depuis 1990).
- Une proportion assez faible de locataires (37%)
- Une répartition des résidences principales selon le nombre de pièces assez équilibrée mais comportant une proportion élevée des 5 pièces et plus.
- Un niveau de confort relativement bon
- Un parc de logements sociaux peu important (8,6% des résidences principales)

### **CONCLUSIONS**

- Un parc de logement ancien
- Un parc de logements essentiellement composé d'habitat individuel, en propriété privée.
- Une croissance des résidences secondaires qui tend à s'affirmer